

Renkum, 1 juli 2014

Betreft: Ontwikkelingskansen Project Hogenkampseweg / Prinses Beatrixschool Renkum.

Geacht College,

Conform het door de raad aangenomen amendement betreffende de Methodiek Projectmanagement RO-projecten (27 juni 2012) hebben wij in het gemeentehuis als gevolg van dat beleid kennis genomen van de concept-intentievereenkomst Hogenkampseweg te Renkum. Volgens de daaruit voortvloeiende procedure mogen wij onze zienswijze aan het College kenbaar maken en conform een e-mailbericht van de griffie d.d. 18 juni jl. kunnen eventuele opmerkingen t/m **2 juli a.s.** doorgegeven worden.

1

Middels de raadsbrief van het college d.d. 10 juni 2014 worden we nader geïnformeerd over het Project Hogenkampseweg. Vivare is voornemens de 38 woningen begrensd aan de Hogenkampseweg, Reijmerweg, St. Josephweg en de Meester van Damweg te slopen om vervolgens circa 44 grondgebonden woningen terug te bouwen. Het gaat dus om de percelen 6335 en 5350.

### **Verkeersonveilige situatie Prinses Beatrixschool Renkum**



Op 12 februari 2014 wezen wij het college op de slechte infrastructuur inzake het laatste gedeelte van de Reijmerweg - de flauwe bocht - in aansluiting op de Hogenkampseweg te Renkum. Zo pleitten wij o.a. voor een "kiss en ride" voorziening. Het College reageerde op 27 maart 2014 met een schrijven. In die brief zegt men eigenlijk in bedoelde omgeving pas maatregelen te zullen uitvoeren zodra er ontwikkelingen zijn die de ruimte hiervoor bieden.

Omdat nu duidelijk is, dat woningen worden gesloopt kun je de twee woningen, die nu bekend staan onder de nummers 101 en 103 anders situeren, dan wel de nieuwbouwwoningen op de voornoemde percelen zodanig plaatsen, dat de Reijmerweg aangepakt kan worden en het ruimtelijk mogelijk gemaakt wordt een "kiss en ride" voorziening pal bij de school te realiseren. De rose kleur op de kadastrale kaart (zie bijlage) betreft percelen, die in eigendom zijn van Vivare. De gemeente zou ten behoeve van het verbeteren van de verkeersveiligheid en het aantrekkelijk maken van de leefomgeving een strook grond van Vivare kunnen overnemen.

Op 27 juni 2007 stemde de gemeenteraad van Renkum in met de Nota Grondbeleid. Bij de doelstellingen wordt omschreven, dat het verwerven van gronden (actief gemeentelijk grondbeleid) mogelijk moet zijn. Daarbij moet niet gedacht worden aan volledig actief grondbeleid, maar wel aan tactisch grondbeleid waarbij een kans wordt aangegrepen dan wel wordt gecreëerd. Dekking ervan zou onder meer, maar niet alleen, kunnen middels de

opbrengst van de binnenkort af te stoten gemeentelijke gronden met panden. We verwijzen naar de door de raad onlangs vastgestelde Voorjaarsnota 2014.

### **Een unieke kans doet zich als gevolg van de sloop- en bouwplannen eenmalig voor!**

We hebben begrepen, dat het bestemmingsplan door de voorgestelde ontwikkeling van Vivare herzien moet worden en dat daaraan voorafgaand een stedenbouwkundig plan aan de orde is. Wij verzoeken het College genoemde grondaankoop en/of ruil mee te nemen in het overleg met Vivare en te komen tot nadere afspraken.

In afwachting,  
Vriendelijke groet, namens de PRD,



John Bartels.

Bijlage bij de brief / zienswijze: Kadastrale kaart m.b.t. perceel 6335 en 5350

Overige bijlagen:

- Brief PRD van 12 februari 2014 inzake Verkeersveiligheid Prinses Beatrixschool.
- Brief B&W d.d. 27 maart 2014 reactie op voornoemde brief van de PRD.
- Brief B&W d.d. 10 juni 2014 betreffende Project Hogenkampseweg incl. de nieuwsbrief van Vivare m.b.t. de sloop- en bouwplannen.

