



Renkum, 9 september 2017

Aan het college van B & W

Afschrift: raadsfracties, E. Medema, raadsagendacommissie

Graag verneemt de Partij Renkumse Dorpen of het college bereid is actief mee te werken aan het ontstaan van vormen van meergeneratiewonen in onze gemeente en verzoekt de agendacommissie een presentatie te laten verzorgen.

Realisering Meergeneratiehuizen aan de Don Boscoweg te Renkum

De vraag vanuit de overheid om meer voor elkaar te doen en een **participatiesamenleving** te ontwikkelen vraagt om nieuwe initiatieven. Meergeneratiewonen zit in de lift. Steeds vaker delen twee of zelfs drie generaties een woning. De voordelen zijn duidelijk: een gratis babysit en boodschappendienst, een buffer tegen eenzaamheid, een warme zorg in moeilijke tijden. Mantelzorg kan één van de dragers van het concept zijn, maar dat is per definitie geen must.

Stimuleer als gemeente bouwen in het kader van generatiewonen

In de Duitse meergeneratiehuizen wonen jong en oud onder een dak. Zelfstandig wonen maar toch gemakkelijk hulp kunnen krijgen als je die nodig hebt, wordt door de Duitse overheid zelfs gestimuleerd. **Onze gemeente zou bij wijze van experiment in overleg met een ontwikkelaar en/of woningbouwvereniging een dergelijk onderkomen kunnen realiseren bijvoorbeeld op het terrein waar nu nog de basisschool aan de Don Boscoweg staat.** Die voorziening komt elders in een nieuw gebouw.

Presentatie in de raadscommissie

De heer Eddy Medema van MDA Development & Architecture uit Doorwerth (Tel. 0268402296 / 0642311964 / info@mda-projects.nl / eddy@studio-ska.nl) kan op een uitstekende wijze vrijblijvend een presentatie over dit onderwerp houden. Het zou mooi zijn dit te laten doen in een raadscommissie. Maar het staan iedere raadsfractie natuurlijk ook vrij om zich door hem te laten informeren. **Het onderwerp als zodanig past binnen het gestelde in de Nota Wonen.**

Een gemeente heeft de grondwettelijke opdracht goed wonen te bevorderen en is dus verantwoordelijk voor het lokale woonbeleid. In de **gemeentelijke Nota Wonen** lezen we op pag. 24, dat er behoefte is aan levensloopgeschikte woningen en dat **het college goede initiatieven een warm hart toedraagt (pag. 6)**. Een punt van zorg blijft overi-

gens, dat 41% van de starters (2014) de gemeente verlaat. Realiseren van meegroeiwoningen waarvoor wij destijds al pleitten kan dit probleem iets minder groot maken. Ook starters kunnen financieel baat hebben door zich in een meergeneratiewoning te huisvesten. De PRD ziet voor zowel het mogen ontwikkelen van meegroeiwoningen als in dit geval van het ontstaan van meergeneratiehuizen in onze fraaie gemeente kansen.



Extra toelichting:

Waarom zouden we meergeneratiehuizen moeten bouwen?

De verhouding tussen de generaties wijzigt. Door nieuwkomers, de stijgende gemiddelde leeftijd en de veranderende gezinssamenstelling wordt onze samenleving steeds kleurrijker. **Woonbehoeften** van jongeren, alleenstaanden, jonge gezinnen, vitale en kwetsbare ouderen **veranderen**. Collectieve woonvormen zijn bezig aan een opmars. Dit biedt nieuwe kansen aan een woningbouwcorporatie, de gemeente Renkum etc. Inspelen op nieuwe woonwensen sluit aan op bestaande behoeften.

Er zijn verschillende mogelijkheden om een meergeneratiewoning te kopen. Zo kun je **een gezamenlijke hypotheek** afsluiten op basis van alle inkomens. Het Kadaster ziet het huis dan als één onroerend goed. Bewoners kunnen fiscaal gezien afzonderlijk profiteren van de belastingaftrek. Kinderen kunnen ook het huis kopen en de ouders erbij laten inwonen (of omgekeerd) en huur laten betalen.

Meergeneratiehuizen zijn er overigens in **talloze varianten**: koop, tijdelijk of permanent aangepast, of huur. De overeenkomst is dat het meestal gaat om minimaal twee via een gang of trap met elkaar verbonden bestaande huizen. Elke generatie heeft eigen voorzieningen en vaak ook een eigen opgang. Voor wie niet met onbekenden wil wonen, kan ook bij zijn/haar familie terecht, bijvoorbeeld in een driegeneratiewoning. Deze constructie, waarbij grootouders, ouders en (klein)kinderen samenwonen, wordt

ook wel een “kangoeroewoning” genoemd. De familiehuizen zijn met elkaar verbonden door een trap of tussendeur, maar bestaan wel uit zelfstandige woningen.

Naslagwerken

- Alle aspecten van meergeneratiewonen vinden we ook in het dit jaar verschenen boek: **Wonen in de 21ste eeuw**. Het is geschreven door **Peter Camp** en bevat meer dan 250 inspirerende voorbeelden. Veel van de woonvormen die beschreven worden in dit boek zijn onbekend bij het brede publiek. Met aansprekende voorbeelden uit Nederland en België en tal van bruikbare aanwijzingen nodigt het belangstellenden uit om er meteen iets mee te doen.
- **“Generaties onder één dak”** is de titel van een boek voor iedereen die overweegt om met meer generaties onder één dak te gaan leven. De auteur **Miet Timmers** is docent in de opleiding Gezinswetenschappen van de Odisee Hogeschool in Brussel en erkend bemiddelaar. Ze verdiept zich in het samenspel tussen generaties in families en organisaties.
- **“Generaties huizen samen, veelbelovende woonprojecten voor jong en oud”** is een publicatie van **Het Aedes-Actiz Kenniscentrum Wonen-Zorg**, Leyden Academy on Vitality and Ageing en Vereniging Het Zonnehuis (zie bijlage).

In afwachting, namens de fractie,

John Bartels.

Bijlage: **Generaties huizen samen.....**

