

Geacht college,

Afschrift: Aldi Culemborg / Nancy Pillen – Gemeenteraad Renkum



Het is algemeen bekend, dat de leegstandsproblematiek in de winkelstraat van Renkum zorgwekkend is. Daarom is het belangrijk te denken in kansen en te bezien wat kan helpen om die leegstand te verkleinen. Het gemis aan een discountsupermarkt is ook een gegeven. Zoals u weet probeert de Partij Renkumse Dorpen al jaren een vestiging van de Aldi in Renkum gerealiseerd te krijgen. Op 10 maart 2016 schreven wij onder andere het volgende aan u:

*Geacht College,*

*Zowel Aldi als Lidl hebben zich destijds al gemeld bij MKB Reva voor een vestigingslocatie in het dorp Renkum (pag. 12 Eindrapportage Centrummanagement Renkum 2004). De Lidl ontpopt zich steeds meer als een Jumbosupermarkt en wordt door de Plus in Renkum momenteel als een concurrent gezien. Zo is ons gebleken. De Aldi daarentegen niet.*

*Omdat de behoefte aan een discountsupermarkt in Renkum er terdege is, hebben wij de Aldi gevraagd in hoeverre men nog interesse heeft in een filiaal te Renkum. Wij verwijzen naar ons schrijven van 17 januari 2016 en de ontvangen reactie van Aldi, mevrouw Nancy Pillen, d.d. 12 februari jl. Terzijde: in de Taskforce Renkum-Toekomstvisie centrum Renkum 2012 staat op pagina 24 dat discounters i.v.m. toename van de koopkrachtbinding toegejuicht worden.*

*De Aldi is niet alleen een discountsupermarkt, maar zet deskundigheid ook in voor maatschappelijke onderwerpen en wil zich niet alleen als ondernemer gedragen. Aldi wil tevens een rol spelen ten behoeve van de dorpsgemeenschap. Bovendien biedt ze werkgelegenheid. Een en ander lezen we bijvoorbeeld op pagina 9 van Natuurlijk Verantwoord, een visiedocument van Aldi: Corporate Responsibility, Policy.*

Het college liet destijds de PRD weten een dergelijk bedrijf alleen maar in het winkelcentrum te zien zitten. Omdat het een nadrukkelijke wens is van veel inwoners om bedoelde winkel in het dorp te krijgen pleiten wij opnieuw voor deze ontwikkeling.

Op 30 maart 2011 behandelde de raad een amendement betreffende de Economische Visie. Bij de overweging stond dat leegstand van winkels in de Dorpsstraat te Renkum daar waar mogelijk tegengegaan dient te worden. We achten het van belang de leegstand van winkelpanden aan banden te leggen.

Voorts werd en wordt nog steeds gesproken over de parkeerdruk rond de winkelstraat van Renkum. Om de parkeerdruk te verminderen en meer ontwikkelingen mogelijk te maken valt te overwegen om

1. op de begane grond van een pand tegenover Albert Heijn een afsluitbare onderdoorgang te creëren naar parkeerplaatsen achter het bedoelde pand, waar een tweedeks parkeergelegenheid kan komen. Dit kun je in feite koppelen aan bestaande

parkeergelegenheid aan de Achterdorpsstraat naast de Hema. De begane grond is dan te bereiken via de Dorpsstraat en het bovendeck via de Achterdorpsstraat;

2. Aldi te benaderen om het leegstaande pand van Renkum Doe Het Zelf te bekijken, omdat dit vermoedelijk over voldoende vloeroppervlakte beschikt of beter nog het betreffende pand te laten slopen en de nieuwbouw al of niet van een parkeerdek te voorzien.

Wij vragen het college om onze nieuwe bedrijvencontactfunctionaris in te zetten om in overleg met zowel Ahold als Aldi te bezien in hoeverre zij een en ander als kansen zien en bereid zijn te willen investeren. Wij menen een signaal opgepakt te hebben, dat mogelijk tot iets moois kan leiden.

In spoedige afwachting, namens de Partij Renkumse Dorpen,

John Bartels

*Creëer een afsluitbare doorgang naar een parkeervoorziening!*



*Slopen en nieuwbouw met parkeerdek (foto onder) of intrekken van de Aldi en op loopafstand naar een parkeervoorziening (foto boven).*





ARTIKEL VAN DE DAG

## De oplossing voor winkelleegstand komt uit Limburg

**In een samenwerkingsovereenkomst hebben ALDI en Stadsregio Parkstad Limburg afspraken gemaakt om nieuwe winkelleegstand in stadscentra te voorkomen. Het ALDI-convenant vormt de basis voor gesprekken met andere retailers.**

In het kader van het convenant, dat gisteren in Heerlen werd beklonken, zoeken ALDI en de 8 samenwerkende gemeenten in Parkstad naar plekken om overtollige, 'dode' vierkante winkelmeters uit de markt te nemen om daarmee het evenwicht op de markt te herstellen. ALDI is bereid daar een bijdrage aan te leveren.. >>



**Stadszaken is een product van Elba-Rec**

Paulus Borstraat 41 | 3812 TA Amersfoort  
t: 033 870 0100 | e: [info@elba-rec.nl](mailto:info@elba-rec.nl)  
i: [www.elba-rec.nl](http://www.elba-rec.nl)

*Volg ons op*

