



STEEDS MEER GEMEENTEN GEVEN JONGEREN DE KANS
OM ZELF HUN STRAAT TE BOUWEN. OOK BOYD DEED
DAT: „MIJN VRIENDEN ZIJN NU MIJN BUREN”

Boyd (26) bouwt zijn eigen straat



AMARIN
DE BOER
nieuwsredactie@metronieuws.nl

Er zijn steeds meer gemeentes die inzien hoe belangrijk jongeren zijn voor de leefbaarheid van hun regio. Ze geven jongeren daarom de kans om zelf hun straat te laten bouwen. Geen projectontwikkelaar die de leiding heeft, maar de groep die met elkaar bepaalt hoe de woningen eruit komen te zien.

Boyd Denkers (26) uit Hengelo heeft drie jaar gezocht naar een woning voor met zijn vriendin, maar tevergeefs. Zijn redding was een oproep van de gemeente Bronckhorst, waar Hengelo onder valt. Die stelde vijf straten beschikbaar voor jongeren, zodat zij hun eigen woning kunnen laten bouwen in collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO). Dat betekent: zelf de leiding mogen nemen, maar ook: de tijd hebben. „We zijn heel dankbaar dat we dit aanbod van de gemeente hebben gekregen”, zegt Denkers, die met zijn

vriendengroep werd ingeloot voor vijf nieuwe woningen. „Hoeveel jongeren kunnen zeggen dat ze binnenkort in een splinternieuwe woning wonen? En dan ook nog eens met vrienden als burenen.”

Els van den Oord (27) uit het Brabantse Spoorдонk is haar gemeente ook dankbaar. Ze krijgt deze week de sleutel van haar eigen woning, onderdeel van een wijk met twintig nieuwe starterswoningen. Drie jaar geleden schreef ze zich in en toen ze hoorde dat ze was ingeloot, begon het proces van overleggen en regelen. „Dat was heel leerzaam”, lacht ze. „Je gaat je opeens druk maken over dakgoten en deuren.”

In totaal gaan er in de wijk 38 jongeren tussen de 25 en 30 jaar wonen. Van den Oord kent iedereen die er komt te wonen goed, want Spoorдонk is een klein dorp met 2000 inwoners. „Ik woon er al mijn hele leven en hoopte ook altijd dat ik er zou kunnen blijven wonen. Zonder dit project was dat nooit gelukt.” Hoe je overlegt met 38 mensen over de kleur

LEKKER IN JE DORP BLIJVEN WONEN

Niet alleen in de Randstad, maar ook in dorpen is het lastig om een huis te vinden tegenwoordig. Hierdoor trekken jongeren weg uit het dorp waar ze eigenlijk veel liever zouden willen blijven wonen, schrijft NOS. Zonder voor hen én het dorp. Daarom laten gemeenten nu jongeren zelf een huis bouwen.

van de stenen en dakpannen? „Je bouwt in een collectief, dus het is een kwestie van de meeste stemmen gelden”, lacht Van den Oord.

De jongeren regelen bij bouwen in CPO in principe alles zelf, maar er is vaak wel een begeleider. Marco Vlemmix van Bouw in Eigen Beheer begeleidt de groep van Els van den Oord. „Ik adviseer en ondersteun de groep waar nodig”, zegt Vlemmix. „Denk bijvoorbeeld aan de onderhandelingen, het juridisch vastleggen van goede grond en de planning. Maar zij trekken de kar en bepalen.”

Vlemmix ziet bouwen in CPO als een mogelijke oplossing van het „grote probleem” op de woningmarkt. „Dit is aantrekkelijk voor zowel jongeren als krimpregio’s. Het enige probleem is dat gemeenten soms geen grond beschikbaar stellen voor zulke initiatieven. Maar ze zien er steeds meer de urgentie van in.”