

Renkum, 2 april 2019



Aan B&W te Renkum en Vivare te Arnhem

Betreft: leeftijdscriterium woningtoewijzing

Aanleiding

Meneer P. van 71 jaar wil graag wonen in het complex Le Maitrehof te Renkum, een vorm van groepswonen. Groepswonen is een woonvorm voor zelfredzame en zelfstandige mensen van 50 jaar en ouder, die elkaar uitkiezen, om op basis van gelijke rechten en aandacht voor elkaar, in groepsverband te wonen. Tevens willen zij een aantal voorzieningen samen delen met volledig behoud van eigen privacy. De vraag doet zich voor in hoeverre dat uitkiezen nog in overeenstemming is met de thans geldende huisvestingsverordening. Meneer P. kreeg te horen, dat hij te oud zou zijn en daarom geen deel mocht uitmaken van voornoemd complex.

Huisvestingsverordening Renkum 2016

Volgens de door de raad vastgestelde huisvestingsverordening Renkum 2016 is er sprake van een verplicht vergunningensysteem voor het in gebruik nemen van een woning die tot de te verdelen voorraad behoort. Er is een lotingsmodel toegevoegd en dat moet gezien worden met de uitspraak van het college, dat het belang van de woningzoekende voorop moet staan. Afgesproken is dat een corporatie een woning toewijst overeenkomstig de verordening en tevens de huisvestingsvergunning regelt.

Nu kennen we in onze gemeente een grote speler t.w. de woningcorporatie Vivare. Zij heeft o.a. de 24 woningen 'Le Maitrehof' een voorziening gemeenschappelijk wonen. Het lidmaatschap is vrijwillig. De groep beslist zelf over de toelating van nieuwe leden. Vraag daarbij is wanneer er nieuwe woonruimte ontstaat en de nieuwe bewoner verklaart lid te willen worden of dan ook nog de leeftijd een criterium kan zijn om iemand vervolgens te weigeren. Is dat dan wel of niet strijdig met de vigerende huisvestingsverordening? Daarin wordt namelijk niets gezegd over het criterium leeftijd.

Hoe nu verder?

Hoe gaan wij meer mensen, die graag een vorm van groepswonen nastreven in onze gemeente helpen? Als Partij Renkumse Dorpen horen wij dat vaker van onze inwoners, die maar al te graag ook een dergelijke woonvorm prefereren. De vraag is groter dan het aanbod. Het zou een goede zaak zijn op het terrein aan de Don Boscoweg een voorziening groepswonen, de tweede in Renkum, te realiseren. Is het college en/of Vivare bereid dit voor de behandeling van de Nota Wonen in juni 2019 te onderzoeken? En hoe moet dan nu met meneer P. ?

In afwachting,

namens de fractie: John Bartels

info@partijrenkumsedorpen.nl