



“De Groene Waard Renkum” i.o.

PLAN HORECA-ONDERNEMING VEERSTOEP RENKUM



Startnotie

Versie 1.0 september 2015

Project:

Projectleider: Bob van der Kolk
Adres: Meester Teppemastraat 19
6871 GL Renkum
Telefoon: 06-22443060
E-mail: info@degroenewaardrenkum.nl

Projectperiode: aanvang: juli 2015
afroding: 2016/2017

Uitgangspunt:

Door het in de vaart nemen van het Renkumse voetveer (1 juli jl.) en de herinrichting van de Jufferswaard (natuurgebied) worden deze twee gebieden steeds meer bezocht door toeristen en recreanten.

Verder hebben we gemerkt (uit gesprekken in het dorp en uit berichten in de plaatselijke pers) dat er vraag is naar een gezellige horecagelegenheid in de nabijheid van het veer.

Ook haalden we uit raadstukken van de gemeente Renkum dat deze mogelijk graag een aantal camperplaatsen zou willen realiseren. Gezien de grootte van het gebied rond de veerstoep en de ligging aan de Rijn zou een combinatie van beide wensen een prima uitgangspunt zijn om tot ontwikkeling van dit gebied te komen.

Dit alles heeft geleid tot een aantal ideeën en plannen die momenteel wat verder uitgewerkt worden om te kijken of e.e.a. realiseerbaar is.

Visie en missie:

- 1) Een groen, ontspannend en gezellig rustpunt op een idyllische locatie. Een locatie te midden in de natuur waarbij kwaliteit en authenticiteit centraal staat. Recreëren aan de Rijn waarbij Renkum op de kaart gezet wordt.
- 2) Het zo energie-neutraal mogelijk en zo milieuvriendelijk mogelijk opzetten van een horecaonderneming.

Basis vereiste:

Voor onze ideeën zijn we van een aantal basisprincipes uitgegaan. Het “vereiste” verwijst naar een aantal noodzakelijke voorwaarden om een financieel en praktisch haalbare onderneming op te kunnen zetten:

- 1) Een bestemmingsplan wijziging die het ontwikkelen van het veerstoep gebied mogelijk maakt.
- 2) De horecagelegenheid die we in gedachten hebben zal een volwaardig, kleinschalig horecabedrijf moeten worden (dus in ouderwetse termen “café-restaurant”).
- 3) De onderneming moet het hele jaar geopend kunnen zijn, zowel overdag als 's avonds, daar anders geen sluitende exploitatie mogelijk is.
- 4) Ligging met uitzicht op de Rijn is ons inziens essentieel (“trekpleisters”).
- 5) Het is wenselijk om het vaarseizoen van het veer zoveel mogelijk te verlengen wanneer mogelijk. Dit omdat verlenging van het seizoen de financiële haalbaarheid verhoogt.
- 6) Het is voor ons een must om het pand goed toegankelijk te maken voor gehandicapten en ouderen die moeilijk ter been zijn (oprij-paden, rolstoeltoiletten etc.).
- 7) Ook samenwerking met gemeente, inwoners, collega-ondernemers en verenigingen zijn van groot belang. Het wordt een gelegenheid waar niet alleen de toerist maar ook de inwoners zich “thuis” voelt.
- 8) De evt. uitbreiding met een aantal camperplaatsen zou de onderneming extra zekerheid kunnen verschaffen.
- 9) Gezien de huidige trend en de mogelijkheden die het “van de grond af aan bouwen” biedt, vinden wij het van groot belang om bouwwerken zo energie-neutraal mogelijk op te zetten. Tijdens eerste verkenningen zijn we in contact gekomen met een architect die gespecialiseerd is in het bouwen met gerecycled materiaal (mogelijk tot wel 60%). Dit spreekt ons erg aan. Beide milieuaspecten zijn een speerpunt in ons plan.

Ideeën en plannen:

Hoewel we in de beginfase van de ontwikkeling verkeren en de ideeën nog niet in definitieve plannen om te zetten zijn, is er toch vast een verkennende fase opgestart waarbij de hulp is ingeroepen van diverse experts. Hierbij is vastgesteld dat er zeker een haalbare onderneming is op te zetten. Graag zouden we dan ook puntsgewijs wat richting aan onze ideeën geven:

- 1) Het is de bedoeling een bedrijfspand te bouwen waarin een horecaonderneming in gevestigd kan worden. Zoals reeds eerder gememoreerd willen we e.e.a. zo energie-neutraal mogelijk gaan opzetten (zonnepanelen, ledverlichting, sedum/gras dak, gescheiden afvoer regen/afvalwater hergebruik keukenwarmte etc.

- 2) Het pand zelf zou voor een groot deel gebouwd moeten worden met gerecycled materiaal (hout, staal, aluminium etc.). Verder zal er van een minimale fundering gebruik gemaakt worden omdat het pand ivm eventuele wateroverlast op palen gebouwd zou moeten worden. Bijkomend voordeel van deze minimale fundering is dat als het pand ooit weer verwijderd moet worden, de schade aan het milieu miniem is.
- 3) De eventuele camperplaatsen kunnen prima op het grote grasveld gesitueerd worden. Gezien de ruimte is er mogelijkheid voor ca. 10 plekken, hetgeen gezonde exploitatie mogelijk zou maken. Verder zijn camperplaatsen infrastructureel uit te rusten, om het gemak en comfort te bieden waar de moderne camperbezitter vandaag de dag om vraagt (elektra, water, internet bij de standplaats en afval/vuilwater afvoer op het terrein).
- 4) We zouden op het terrein, in de nabijheid van het horecapand diverse extra infrastructurele voorzieningen kunnen integreren. Onze gedachten gaan hier bij o.a. uit naar:
 - a) Een "laadpaal" voor auto's.
 - b) Een oplaadstation voor e-bikes.
 - c) Vuilwater afvoer Campers
 - d) Afvalbakken
 - e) Etc.

Voorbeeld oplaadstation e-bike



Resumerend:

We hopen dat we door een goede samenwerking met de gemeente onze plannen verder kunnen uitwerken en realiseren. We zouden graag, op korte termijn, onze plannen nader willen toelichten.

B. van der Kolk
september 2015