

Renkum, 9 december 2018



Aan het College van B&W

Betreft: Verhuiscoach voor senioren

Verhuizen is niet iets wat je vaak doet en doorgaans is het een stressvolle en emotionele tijd. Dit geldt zeker voor ouderen. Veelal neem je na vele jaren woonplezier afscheid van een vertrouwde situatie. Dit kan zijn, omdat de woning en tuin te groot zijn geworden of dat er gezondheidsklachten zijn, die een verhuizing noodzakelijk maken.

Ouderen blijven grotendeels wonen in hun huidige woning ook als zij minder goed ter been worden. Ons bereiken signalen, dat een deel van de senioren wil wel verhuizen naar een passende woning, maar stuiten op emotionele en praktische belemmeringen. Te denken valt aan de potentiële huursprong bij verhuizing, inkomenseisen bij toewijzing van sociale huur, gedoe en kosten van de verhuizing, gehechtheid aan de bestaande situatie.

Wij vinden, dat het voor de gemeente belangrijk is te zoeken naar mogelijkheden om een doorstroming op de lokale woningmarkt te bevorderen. Dit moet dan ook gestimuleerd worden. Op die manier maak je ook woningen vrij voor starters of jonge gezinnen. Om een doorstroming meer op gang te krijgen kan bijvoorbeeld gedacht worden aan het aanstellen van een Verhuiscoach, die wat de PRD betreft door de gemeente en een corporatie als Vivare betaald zou moeten worden. In Heemstede worden overigens vrijwilligers opgeleid tot Verhuiscoach.

De Verhuiscoach moet zich dus niet alleen richten op de corporatiehuurders, maar ook op eigenaars van koopwoningen! Wij verwijzen naar Nieuwegein waar de bevolking vergrijsd en de lokale woningmarkt op slot zit. Daar adviseert een Verhuiscoach met succes oudere huurders én eigenaren van een koopwoning en wordt de doorstroming prima gestimuleerd.

Een Verhuiscoach ontzorgt en regelt alles wat er geregeld moet worden om de verhuizing soepel te laten verlopen. Hij/zij begeleidt senioren in het gehele proces rondom de nieuwe woonwens. En helpt bij zowel de zoekprocedure als het daadwerkelijke verhuizen, wanneer er geen sprake is van een eigen netwerk.

Wat dit project bijzonder maakt is dat meerdere behoeftes van ouderen in kaart kunnen worden gebracht. Blijkt bijvoorbeeld na een intakegesprek, dat de oudere een zorgvraag in plaats van een hulpvraag heeft, dan kan hier door de gemeente direct op ingespeeld worden. De 60 plusser maakt dan weliswaar geen gebruik van de Verhuiscoach, maar krijgt wel de maatschappelijke ondersteuning die hij/zij nodig heeft.

Wat de PRD betreft kun je als voorwaarden stellen, dat de Verhuiscoach als service gratis inzetbaar is voor 60 plussers die graag anders willen wonen maar niemand

hebben die hen daarbij kan helpen, woonachtig zijn in de gemeente Renkum en een inkomen hebben van bijvoorbeeld onder de € 50.000 per jaar. Mocht je een grote sociale-huurwoning achterlaten, dan zou je bij een corporatie voorrang moeten kunnen krijgen.

Resumerend: een gemeentelijke Verhuiscoach zoekt ouderen op en stimuleert 60 plussers, die dat op prijs stellen te gaan wonen in een kleinere woning conform de wensen van hen die daarvoor openstaan. Hij/zij regelt het hele proces rondom een verhuizing, zodat alles makkelijk verloopt. Zodoende wordt de oudere geholpen aan vervulling van een woonwens en maken jonge gezinnen en/of starters meer kans op een koop- of huurwoning.

Wij verzoeken het College om in ieder geval gedurende de huidige raadsperiode een Verhuiscoach in te zetten om het woonplezier van een aantal ouderen te doen laten toenemen en meer kansen op woonruimte te creëren voor jonge gezinnen en starters.

In afwachting,

namens de fractie: John Bartels.



Note:

De verhuiscoach adviseert bij het nemen van beslissingen en kan een planning op zetten en bewaken zodat de verhuizing perfect geregeld is. Gedacht kan worden aan:

- Assisteren in een zoektocht naar een nieuwe woning
- Inschakelen van een makelaar voor aankoop en/of verkoop
- Het intekenen van bestaand of nieuw interieur in de plattegrond van uw nieuwe woning
- Verhuischecklist opzetten, wat wel en niet mee verhuisd
- Begeleiden bij de keuze van stoffering en het aanbrengen ervan in de nieuwe woning.
- Het schoonmaken nieuwe woning
- Indien nodig inschakelen van een schilder
- Uitvoeren van Seniorenkeuradvies (belichten van aspecten van veiligheid, toegankelijkheid en gebruiksgemak).van de nieuwe woning.
- Offeren evt. aanpassingen aan woning naar aanleiding keuradvies woning. (bv. Steunen aanbrengen, drempels egaliseren, kranen vervangen, aanpassen keuken, verlichting aanpassen, deurspion aanbrengen, antislip, douche zitje.....)
- Opzetten checklist bestemming van de producten die niet mee verhuizen
- Huidige woning gereed maken voor overdracht aan koper of verhuurder.
- Het inschakelen en begeleiden van verhuizers
- Inlichten diverse instanties