



*In algemene zin ziet de Partij Renkumse Dorpen graag een dienende overheid, die naast de inwoner staat. Niet de financiële middelen staan centraal, maar het antwoord op de vraag hoe we de inwoner of een instelling kunnen helpen. Dat en dat alleen zou wat de PRD betreft de voornaamste afweging inzake het te voeren beleid moeten zijn.*

1

Renkum, 16 januari 2020

## **Betreft: Dorpsvisie Renkum m.b.t. leegstaande schoolgebouwen**

Aan het College van B & W

Nu vier basisscholen hun intrek hebben genomen in het nieuwe verzamelschoolgebouw aan de Hogenkampseweg te Renkum staan de vrijgekomen gebouwen zagezegd leeg en horen die voorzieningen herbestemd of afgebroken te worden. In de regel zie je na sloop, dat er dan nieuwbouwwoningen etc. terugkomen.

Het gemeentebestuur zegt **dorpsgericht** te willen **werken** en waarde toe te kennen aan inwoner- of burgerinitiatieven. Dat betekent, dat een integrale afweging vereist is waarin je nieuwe ontwikkelingen en bestaand beleid bij de te maken keuzes meeneemt.

### **Locatie Jac.P. Thijseschool / [Burgerinitiatief De Buurtbongerd \(zie bijlage\)](#)**

De onderstaande tekst komt ook uit het initiatiefvoorstel.

“De Fluitersmaat heeft mij altijd bijzonder geboeid, waarschijnlijk door het feit dat die merkwaardige buurtschap met de diepliggende weg, de aan weerszijden hoog oplopende landerijen met kris en kras arbeidershuisjes, boerderijtjes, boomgaardjes en stukjes weiland, doorsneden met allerlei paadjes, een fleurige landschappelijke lappendeken opleverde die typisch Veluws aandeed.” Uit het boek: “Groen was mijn dorp – Renkum in de jaren 1900-1925” van Wes Beekhuizen.

“Voorjaar in de Fluitersmaat”, litho van E.W. Koning, (1869-1954). Op de achtergrond het huidige buurtcentrum, het boerderijtje

(<http://www.museumveluwezoom.nl>)  
Collectie Museum Veluwezoom 0396



De naam Jac. P Thijssse verwijst naar “het waarderen en behouden van de groene ruimte” (het gedachtegoed van Nederlands eerste natuurbeschermer). Geïnspireerd door deze wijze woorden is in de omliggende buurten, de Fluitersmaat en de Doornenkamp, het idee ontstaan voor het wederom behouden van een groene long die de twee wijken scheidt. De vrijkomende ruimte zou onder andere gevuld kunnen worden met fruitbomen en veldbloemen, zoals die tot omstreeks 1960 in het beekdal van de toenmalige Fluitersmaat op de grens van Renkum en Heelsum te vinden waren.

Dit plan past uitstekend in de ambitie van de gemeente Renkum. Zoals verwoord in de toekomstvisie van het College van Burgemeester en Wethouders (“Strategische visie 2040”) alsmede het gemeentelijke Groenstructuurplan (GSP) waarin de Bram Streeflandweg wordt geschaard onder de voormalige schaapsdriften (De Schaapsdreden: De oude dreven - Hogenkampseweg, Bram Streeflandweg en Doornenkampseweg) waren en zijn grotendeels goed herkenbaar door de aanwezigheid van bomenrijen. Deze lijnen liepen/ lopen vanuit het dorp naar het noorden, het buitengebied in.

Om aan te geven hoe de openbare ruimte moet worden ingericht heeft de gemeente een GroenStructuurPlan gemaakt. In dit plan staat hoeveel groen er in iedere kern moet zijn. Voor Renkum/Heelsum houdt dat in dat er meer groen bij moet komen. Voor de andere kernen mag het niet afnemen (pagina 22). Bij de behandeling van de Perspectiefnota 2018 reageerde Wethouder Maouche op onze opmerking, dat het behouden van groene longen bestaand beleid voor het college is. In het audiovisuele verslag van 2018 zegt de wethouder:” Wij zijn nu druk bezig hoe we Renkum kunnen vergroenen.” Als PRD hebben we hier behalve wat groenverbetering in de winkelstraat nog niets van gemerkt.

#### Vraag 1

Is het college bereid het voormalige schoolgebouw Jac.P. Thijssse te slopen en op de locatie een groene long te creëren passend bij het burgerinitiatief De Buurtbongerd? Zo nee, hoe gaat het college dan om, met het hier bedoelde burgerinitiatief?

#### Vraag 2

Welke inhaalslag heeft het college inzake het vergroten van groen in Renkum/Heelsum tot op heden gemaakt en hoe verhoudt zich dat tot het doel conform het door de raad vastgestelde GroenStructuurPlan?

**Locatie Don Boscoschool / [Woonwens van ouderen uit Renkum \(zie bijlagen\)](#)**

stads zaken.nl

DAGELIJKS NIEUWS OVER  
DE FYSIEKE LEEFOMGEVING

**Van:** Stadszaken.nl Nieuwsbrief <nieuwsbrief@mailing.stadszaken.nl>

**Verzonden:** dinsdag 7 januari 2020 07:30

**Aan:** info@partijrenkumsedorpen.nl

**Onderwerp:** 10 woningmarkttrends voor 2020

### Zorgvraag en zorghulp steeds meer uit balans

Langer thuis wonen met zorg is de (beleids)wens. Hoe houdbaar is dit als het steeds moeilijker is om personeel te vinden in de zorg, zeker in overspannen woningmarkten? Vereenzaming is mede daardoor een groeiend probleem en risico. Dit leidt zeker in 2020 tot een groeiend aantal initiatieven voor geclusterd wonen met en zonder zorg; maar met zekerheid voor de bewoners.

Op dinsdag 29 oktober 2019 sloten wethouder Jasper Verstand namens de gemeente Renkum en de heer Peereboom namens De Bunte Vastgoed B.V., een intentieovereenkomst voor de herontwikkeling van de Don Bosco locatie in Renkum. **Doel van de overeenkomst is om te onderzoeken** of de locatie aan de Groeneweg 38 en Don Boscoweg 17-23 herontwikkeld kan worden naar woningbouw. Het idee is dat in het gebied ca. 38 koop- en huurwoningen worden ontwikkeld.

Wij zijn van mening, dat bedoelde locatie de meest aangewezen locatie is voor groepswonen en wel m.b.t. realisering van een tweede Le Maitrehof. De gemeente propageert het dorpsgericht werken<sup>1</sup> en zoekt aansluiting bij behoeften en initiatieven uit de dorpen. Op dit moment hebben diverse inwoners, goed voor 22 appartementen of wooneenheden schriftelijk te kennen gegeven op locatie Don Bosco, vlak bij de winkelstraat etc., aan groepswonen deel te willen nemen. De betreffende mensen thans woonachtig in de dorpen Renkum, Heelsum en Doorwerth laten dan een woning achter, hetgeen voor de doorstroming van belang is. **De N.A.W. gegevens van betrokkenen hebben wij vorig jaar al aan het college verstrekt.**



De Partij Renkumse Dorpen was en is dus tegen dit plan, omdat wij er liever woningen voor senioren zien, die bij elkaar wonen en een gezamenlijke ontmoetingsruimte hebben. Wij

<sup>1</sup> Dorpsgericht werken houdt in dat gemeente Renkum per dorp maatwerk levert en aansluit bij de initiatieven en behoeften die er liggen in de dorpen. De gemeente haalt initiatieven uit de dorpen op en stimuleert inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties om deze in te brengen. De Gemeente Renkum bekijkt bijvoorbeeld per dorp hoe de ontmoetingsplaatsen en dorpshuizen kunnen worden ondersteund. Daarnaast zijn de medewerkers van het sociaal team actief in de dorpen, zodat de gemeente weet wat er leeft onder inwoners en aan welke ondersteuning behoefte is. Ook bij de inrichting van de openbare ruimte wordt er gebiedsgericht gewerkt.

voelen ons ook gesteund door een artikel van Stadszaken d.d. 7 januari 2020, een artikel in de Gelderlander d.d. 11 januari 2020 (Meer plannen om ouderen bij elkaar te laten wonen) etc. Het regent tegenwoordig artikelen, die gaan over ouderen, de wens om bij elkaar te wonen met behoud van zelfstandigheid en een ruimte om elkaar in de woonomgeving te kunnen ontmoeten.<sup>2</sup> Uit onderzoek blijkt al jaren hoe belangrijk sociale contacten in de woonomgeving voor m.n. ouderen zijn. Zie o.a. de bijlage m.b.t. *Samen oud worden*.



Foto: locatie Don Boscoschool

Op woensdag 20 november 2019 konden inwoners in het MFC Doelum te Renkum informatie krijgen over een stedenbouwkundige opzet en had men de gelegenheid schriftelijk commentaar te leveren.

### Vraag 3

Kunt u ons een samenvatting van de ingediende reacties van 20 november 2019 geven?

Het college stelt, dat een raadslid signalen dient op te pakken uit de bevolking (zie bijv. Begroting 2018 pag. 11). Welnu, de PRD doet dat structureel en verneemt o.a. dat er een grote behoefte is aan woningen t.b.v. een drietal doelgroepen: “groepswoonwoningen” voor ouderen en woningen voor starters en doorstromers. Veel ouderen willen graag hun eengezinswoning opgeven om te wonen in een op Abbeyfield lijkende voorziening: een tweede Le Maitre-hof, een vorm van wonen waarbij meerdere huishoudens, één of meer ontmoetings- en/of werkruimten gemeenschappelijk gebruiken en deze inclusief de tuin etc. beheren.

Willen we de opbouw van de bevolking evenwichtiger krijgen, dan moeten we gehoor geven aan de roep van jongeren om ruimte te geven voor starterswoningen en doorstroommogelijkheden. Daarbij kan ook eens gedacht worden aan het fenomeen meegroeiwoningen, meergeneratiewoningen en dergelijke. Kortom: locaties om woningbouw te ontwikkelen in Renkum/Heelsum zijn schaars. Daarom moeten we dorpsgericht denken en in eerste instantie proberen **zoveel mogelijk aan de eigen woningbehoefte tegemoet te komen**.

Zoals eerder door ons geuit verwachten wij van het college o.a. een stedenbouwkundig plan m.b.t. het gebied Don Bosco te Renkum voorgeschoteld te krijgen, dat afgestemd is op de Renkumse behoefte. *“Raadsleden vormen de ruggengraat van onze lokale democratie. Juist raadsleden maken verbinding met inwoners”*, aldus minister Kasja Ollongren (pagina 15 Opleidingengids 2018 / Nederlandse Vereniging voor Raadsleden).

<sup>2</sup> Uit onderzoek (Social isolation, loneliness, and all-cause mortality in older men and women) blijkt dat sociale isolatie bij ouderen leidt tot een kortere levensverwachting. Wetenschappers deden onderzoek naar de relatie tussen de sociaal isolement en eenzaamheid op de levensverwachting. Dat beide factoren samen een negatieve invloed hadden was al bekend. Nieuw is dat sociale isolatie onafhankelijk van de eenzaamheid de levensverwachting tempert en eenzaamheid alleen geen invloed heeft op de levensverwachting. Volkskrant 26 maart 2013.



#### Vraag 4

Beter ten halve gekeerd dan ten hele gedwaald.

Bent u bereid de invulling van het gebied Don Bosco alsnog in te vullen conform de wens van veel ouderen? Wij verwijzen naar uw persbericht van 29 oktober 2019 m.b.t. het onderzoeken van bouwmogelijkheden.

De raad heeft op 25 september 2019 een amendement besproken bij het voorstel Nota Wonen, dat door een meerderheid aangenomen werd. Het besluit was:

*De gemeenteraad wordt jaarlijks in het najaar schriftelijk geïnformeerd over de actuele stand van zaken m.b.t. mogelijke bouwlocaties gerelateerd aan het aantal te bouwen woningen, te verwachten soorten van woningen en een tijdsplanning.*

5

#### Vraag 5

De bedoelde schriftelijke informatie is niet tot ons gekomen. Wanneer voert u het besluit uit?

### **Locatie Dr. A. Schweitzerschool Renkum / speelvoorzieningen, parkje en beperkte bouw.**

**Wij pleiten voor eigentijdse speelvoorzieningen, ook voor de wat oudere jeugd, zoals Memo.** De Delftse speeltuin Bomenwijk heeft een nieuw speeltoestel: Memo. De Memo bestaat uit zeven palen met aanraakgevoelige LED-schermen. Om te spelen moeten kinderen van pilaar naar pilaar rennen. Afhankelijk van het spel, sla je op de paal, ren je er rondjes omheen of maak je bijvoorbeeld een rekensom. Het toestel daagt kinderen én ouderen uit tot bewegen. Dus, brengygnastiek en samenwerken. De Memo, ontwikkeld door Yalp, is het resultaat van een internationale ontwerpwedstrijd van ProFit in samenwerking met de Gemeente Delft en de TU Delft. In Memo is veel techniek verwerkt, maar spelen werkt eenvoudig. Kinderen worden gemotiveerd door de 'funfactor' en competitie in het spel. In samenwerking met de TU Delft wordt er in de komende tijd onderzoek gedaan om het speeltoestel nog leuker te maken!

**Ouderen uit de Bloemenbuurt praten al jaren om een ontmoetingsplek van buurtbewoners in hun woonomgeving.** Gezien het groot aantal ouderen in die omgeving zou het gepast zijn hun wens nu in te vullen.



#### Vraag 6

Bent u bereid te bezien in

hoeverre bedoelde locatie ingevuld kan worden met speelgelegenheid, openbaar groen en beperkte woningbouw w.o. een kleine ontmoetingsruimte voor ouderen uit de bloemenbuurt van Renkum?

## Locatie Vita Veraschool / Centrum voor hedendaagse kunst, historisch documentatiecentrum, buurthuisfunctie.

Cultuur is alles wat de mens voorbrengt, verbouwt, onderhoudt en vereert. Elk mens brengt cultuur voort, produceert cultuur. Kunst is een product van cultuur. Kunst is niet de gehele cultuur, maar er een onderdeel van. De mens leert zichzelf en de ander via cultuuruitingen kennen en vindt daar levensplezier in. Cultuur draagt bij tot ontmoeting, aan gezondheid en levenszin.

De jaarlijkse kunstroute is een fenomeen. Waarom proberen we daarbij niet aan te sluiten door een locatie (museum) met huidige Renkumse kunst te realiseren en/of werkplekken voor onze kunstenaars? Een aantal van hen zal wegens verkoop van het voormalig kloostergebouw in Renkum deze voorziening moeten verlaten. De locatie Vita Vera kan een goed alternatief zijn voor **een gemeente die propageert een gemeente van kunstenaars te willen zijn.**



6

We kennen in onze gemeente organisaties, die zich met het conserveren van lokale historie bezighouden. Het Genootschap Redichem, onlangs nog gehuisvest in de voormalige Don Boscoschool kampt nu met een gebrek aan werkruimte en moet opbergkasten kwijt kunnen. Heemkunde zit in Oosterbeek en heeft een beperkte ruimte. Mogelijk zouden dit soort instanties kunnen toewerken naar één beheersorganisatie: Historisch Documentatie Centrum. Huisvesting in bedoeld gebouw is wat de Partij Renkumse Dorpen betreft een optie.

Kenden we op het snijvlak van Renkum-Heelsum het succesvolle buurtcentrum De Hucht, dat voor woningbouw moest wijken dan zou het gebouw Vita Vera voor een deel weer de functie van buurthuis kunnen krijgen.

### Vraag 7

Bent u bereid om het pand van de voormalige Vita Veraschool te Renkum in te zetten voor hedendaagse kunst / kunstenaars, organisaties, die zich bezighouden met streekhistorie en een ontmoetingsgelegenheid voor buurtactiviteiten? Zo nee, waarom niet en hoe gaat u dan met de door ons genoemde ideeën om?

### Vraag 8

Welke kennis heeft het college m.b.t. woonwensen van ouderen specifiek m.b.t. het dorp Renkum? Hoe heeft u deze ouderen bij het onderzoek betrokken? Wat gaat u met de aangereikte gegevens van de PRD over de belangstelling van ouderen voor samenwonen uiteindelijk doen?

In afwachting, namens de Partij Renkumse Dorpen, John Bartels.

Bijlagen:

- Burgerinitiatief De Buurtbongerd
- Artikel m.b.t. Social isolation, loneliness, and all-cause mortality in older men and women
- Amendement Nota Wonen 25 september 2019
- Samen oud worden in een hofje / artikel uit gezondNU.nl

