



beeld Gemma Pauwels

Voorliefde voor een hofje

Hoe wonen senioren? En in wat voor huis zouden ze het liefst wonen? Volgens seniorenorganisatie KBO-PCOB heeft 60 procent van de senioren een koophuis, de rest huurt. De grootste groep ouderen (29 procent) woont in een flat of appartement. Zo'n 11 procent heeft een vrijstaand huis. De rest woont in een hoek- of rijtjeshuis of een eengezinswoning. Uit onderzoek van KBO-PCOB blijkt dat de meeste senioren het liefst in hun eigen huis blijven wonen, mits daarin de nodige aanpassingen worden aangebracht. De meerderheid vindt het huis waarin ze wonen namelijk niet geschikt om er oud in te worden. Een op de vijf senioren geeft de huidige woning wat dat betreft zelfs een onvoldoende. Problemen die veel genoemd worden: trappen, drempels, hoge kasten, het ontbreken van een wc op dezelfde verdieping als de slaapkamer, geen steunen of beugels in de badkamer en een te lage wc-pot. Veel woningen zijn ook niet geschikt voor een rolstoel of rollator. Een kwart van de 75-plussers zou

vanwege dergelijke obstakels binnen nu en vijf jaar willen verhuizen. Maar de vraag is: waarheen?

Marcel Sturkenboom, directeur KBO-PCOB: „Het probleem is dat er maar weinig woningen worden gebouwd die voor senioren betaalbaar en aantrekkelijk zijn. De meeste ouderen willen het liefst in hun vertrouwde buurt en dicht bij voorzieningen blijven wonen. Maar daar is de grond zo duur dat woningcorporaties het niet kunnen betalen. Bij nieuwbouwprojecten is er veel te weinig oog voor betaalbare huur- en koopwoningen voor senioren”, vindt Sturkenboom. Een gelijkvloers appartement scoort hoog op de wensenlijst van senioren. Daarnaast zouden 75-plussers graag wonen in twee woonvormen die nog maar weinig beschikbaar zijn: een hofje of een kleinschalige woonvorm met zorg dichtbij. Sturkenboom: „Daar zouden gemeenten ook meer werk van moeten maken. Ouderen hebben geen behoefte aan grootschalige complexen. Ze willen het liefst iets kleinschaligs in de buurt waar ze altijd gewoond hebben.”