

## Groepswonen Ouderen / stand van zaken 16-11-2019



De Partij Renkumse Dorpen heeft in het voorjaar van 2019 onder andere door proactief te handelen sterke signalen ontvangen van inwoners uit de dorpen Renkum-Heelsum en Doorwerth, die graag een tweede Le Maitrehof, een vorm van groepswonen zien ontstaan op het Don Boscoterrein te Renkum: **Zelfstandig en bij elkaar, lekker bij de winkels etc.** Ook al heeft de gemeente andere plannen op die locatie, de PRD blijft bij wat veel inwoners, die daarmee ook voor doorstroming zorgen, echt willen.

Voor de zomer reikten we aan het college een set van gegevens aan van mensen, die graag in een voorziening van groepswonen ondergebracht willen worden. Nagenoeg alle ouderen gaven de voorkeur aan de locatie Don Bosco, een enkeling denkt aan de locatie Albert Schweitzerschool, allebei in Renkum gelegen. Het gaat op dit moment om zo'n 20 appartementen. Alle betrokkenen laten een woning achter voor starters of jonge gezinnen.

De gemeente wil graag dorpsgericht werken en als antwoord op onze vraag wat men daaronder verstaat zegt het college: Dorpsgericht werken houdt in dat gemeente Renkum per dorp maatwerk levert en aansluit bij de initiatieven en behoeften die er liggen in de dorpen. Hiervan uitgaande is het redelijk om te mogen verwachten, dat de behoefte van ouderen om groepswonen mogelijk te maken bij de Don Boscoweg bekeken wordt.

Wethouder Verstand zei op 29 mei 2019 tijdens de raadsvergadering in dit verband: *Elke keer dat we iets willen doen, leggen we dat voor aan de raad. Dat doen we nu en dat blijven we ook in de toekomst doen. De raad bepaalt wat er gebeurt. Over de locatie Don Bosco is de raad al meerdere keren geïnformeerd. Op die locatie woningen realiseren voor ouderen zit er op dit moment niet in. Er zijn genoeg locaties in de toekomst waar dit wel kan.*

De Partij Renkumse Dorpen is van mening, dat we als raad niet alleen maar bijgepraat hoeven te worden, wij willen juist aan de voorkant van een project als raad geconsulteerd worden over welke woningen waar gewenst zijn! **Dat gebeurt nu niet!**

De gemeente Renkum heeft op 29 oktober 2019 met De Bunte Vastgoed een intentieovereenkomst getekend. Doel is om te onderzoeken of de locatie aan de Groeneweg 38 en Don Boscoweg 17/19/23 herontwikkeld kan worden naar woningbouw. Het idee is dat in het gebied zowel koop- als huurwoningen worden ontwikkeld. Het betekent, dat het college niet voornemens is op het terrein Don Bosco een vorm van groepswonen te realiseren.

Tijdens het vragenuurtje in de raadsvergadering van 27 februari 2019 merkten we op, dat een nieuwe rijkssubsidieregeling voor nieuwe woonvormen voor ouderen dit jaar van kracht is gegaan en dat de Ministeries van zowel VWS als BZK zeggen, dat de regeling vooral bedoeld is in het kader van woonvormen voor ouderen die leiden tot ontmoeting (sociale cohesie). Zie VNG magazine 8 februari 2019 pagina 7. Het college antwoordde bereid te zijn dit te onderzoeken. Op 29 mei vroegen we naar deze stand van zaken, waarvan we het antwoord tot op heden nog steeds niet hebben.

# Renkum Don Bosco (Tekst van: [www.debunte.nl](http://www.debunte.nl))

## Gemeente Renkum en De Bunte Vastgoed sluiten intentieovereenkomst voor herontwikkeling

RENKUM - Op dinsdag 29 oktober 2019 heeft het college van b&w besloten om een intentieovereenkomst te sluiten met De Bunte Vastgoed BV. **Doel is om te onderzoeken** of de locatie aan de Groeneweg 38 en Don Boscoweg 17/19/23 herontwikkeld kan worden naar woningbouw. Het idee is dat in het gebied zowel koop- als huurwoningen worden ontwikkeld.

De Bunte Vastgoed sluit naast met de gemeente Renkum de intentieovereenkomst ook met de Parochie Zalige Titus Brandsma en woningcorporatie Vivare, de overige eigenaren in het plangebied. Woningcorporatie Vivare neemt daarnaast ook de sociale huurwoningen voor haar rekening. Met deze vier partijen overeenkomst verwacht de gemeente een herontwikkeling tot stand te kunnen brengen die bijdraagt aan een verbetering van kwaliteit van het plangebied.

### *Informatieavond*

**Woensdag 20 november 2019 tussen 19.30 uur en 20:30 uur in het MFC Doelum, aan de Hogenkampseweg 45 te Renkum. (locatie: in de horecaruimte beneden)**

U kunt vrij inlopen tussen de genoemde tijden, er zal geen presentatie plaatsvinden. Wel kunt u informatie krijgen over het plan en uiteraard krijgt u inzage in het nu voorliggende schetsontwerp van de woningen.

Doel van de bijeenkomst is u te informeren over de nieuwbouw op het terrein van voormalig aannemersbedrijf Kranen en de Don Bosco school. Wij vinden het van belang u als omwonende kennis te laten nemen van deze ontwikkeling en u de gelegenheid te geven hierover vragen te stellen. Tijdens deze avond zijn er ook vertegenwoordigers van de gemeente Renkum aanwezig. Uw aanwezigheid wordt op prijs gesteld. Voor een kopje koffie en een drankje wordt gezorgd.

