

Schriftelijke raadsvragen

Onderwerp

Dorpsvisie voormalige schoolgebouwen

Programma/product of paragraaf begroting

2. Omgeving

Vragen

Datum 16-01-2020

Fractie PRD

Beantwoording door het college

Datum 18-02-2020

Portefeuillehouder Wethouder Jasper Verstand

Zaaknummer 72370 - 111930

Aanleiding/ overwegingen

Nu vier basisscholen hun intrek hebben genomen in het nieuwe verzamelschoolgebouw aan de Hogenkampseweg te Renkum staan de vrijgekomen gebouwen zagezegd leeg en horen die voorzieningen herbestemd of afgebroken te worden. In de regel zie je na sloop, dat er dan nieuwbouwwoningen et cetera terugkomen. Het gemeentebestuur zegt **dorpsgericht** te willen **werken** en **waarde toe te kennen aan inwoner- of burgerinitiatieven**. Dat betekent volgens de PRD, dat een integrale afweging vereist is waarin je nieuwe ontwikkelingen en bestaand beleid bij de te maken keuzes meeneemt en afweegt. Niet de financiële middelen staan centraal, maar het antwoord op de vraag hoe we de inwoner of een instelling kunnen helpen. Dat en dat alleen zou wat de PRD betreft de voornaamste afweging inzake het te voeren beleid moeten zijn. Het college stelt, dat een raadslid signalen dient op te pakken uit de bevolking (zie bijv. Begroting 2018 pag. 11) en dat sluit aan bij de uitspraak van minister Kasja Ollongren "*Raadsleden vormen de ruggengraat van onze lokale democratie. Juist raadsleden maken verbinding met inwoners*" (pagina 15 Opleidingengids 2018 / Nederlandse Vereniging voor Raadsleden).

De PRD verzoekt de inhoud van de brief met bijlagen positief te onderschrijven en de gestelde vragen binnen de afgesproken termijn te beantwoorden.

Vragen¹

¹ Formuleer de schriftelijke vragen kort en duidelijk. Het antwoord volgt binnen 30 dagen nadat de vragen zijn ingediend bij de griffie.

Schriftelijke raadsragen

Vraag 1 Is het college bereid het voormalige schoolgebouw Jac.P. Thijsse te slopen en op de locatie een groene long te creëren passend bij het burgerinitiatief De Buurtbongerd? Zo nee, hoe gaat het college dan om, met het hier bedoelde burgerinitiatief?

Ant- *De gehele strook van de voormalige scholen en gymzaal aan de Bram Streeflandweg is een beoogde ruimtelijke ontwikkeling. Het voormalig schoolgebouw Jac. P. Thijsse zal gesloopt worden. Voor de ruimtelijke ontwikkeling moeten de kaders nog opgesteld worden. Deze worden gevormd door ons beleid en financiële afspraken, maar ook door de wensen uit de omgeving. Zo houden we onder andere rekening met ons Groenstructuurplan en de Nota Wonen. In het IHP wordt al rekening gehouden met een bepaalde opbrengst. Als er in de omgeving draagvlak is voor het burgerinitiatief De Buurtbongerd, wordt zeker gekeken of, hoe en op welke wijze dit een plek kan krijgen in de ruimtelijke ontwikkeling.*

Vraag 2 Welke inhaalslag heeft het college inzake het vergroten van groen in Renkum/Heelsum tot op heden gemaakt en hoe verhoudt zich dat tot het doel conform het door de raad vastgestelde GroenStructuurPlan?

Ant- *De raad heeft het Groenstructuurplan vastgesteld waarvan de beleidskaders per woord 1-1-'17 van kracht zijn. Binnen beleidsregel 2 wordt ingezet op de ambitie om het groenareaal in onze kernen minimaal gelijk te houden op het gemeentelijke gemiddelde, te weten 66 m² groen en 1.6 boom per woning. Voor het dorp Renkum wordt actief ingezet op uitbreiding van het openbaar groen. Ten tijde van de actualisatie van het GSP was reeds door de raad de beslissing genomen om het terrein hoek Meester van Damweg en Hogenkampseweg te bebouwen. Dit valt buiten de vastgestelde kaders, genoemd in het GSP.*

Binnen de huidige budgetten en werkzaamheden in de openbare ruimte wordt reeds uitvoering gegeven aan deze vergroening. Voorbeeld op detailniveau is o.a. de rioolreconstructie van de Reijmerweg e.o.; hier is 200 m² extra groen gerealiseerd en 14 bomen. Andere voorbeelden zijn o.a. de vergroening van de Dorpsstraat in Renkum en de renovatie van boombeplanting in de wijk Fluitersmaat in Renkum.

Per 1 januari 2020 is er structureel geld beschikbaar gesteld voor de uitvoering van het GSP. Dit wordt ingezet voor de projecten genoemd in de dorpsplannen van het GSP voor alle dorpen.

Vraag 3 Op woensdag 20 november 2019 konden inwoners in het MFC Doelum te Renkum informatie krijgen over een stedenbouwkundige opzet voor de locatie Don Bosco en had men de gelegenheid schriftelijk commentaar te leveren.

Kunt u ons een samenvatting van de ingediende reacties van 20 november 2019 geven?

Ant- *Op 20 november 2019 heeft de gemeente een inwonersavond over de herontwikkeling van het Don Bosco terrein georganiseerd. Er zijn zo'n 150 geïnteresseerden gekomen. De ontwikkelaar heeft op deze avond de stedenbouwkundige schets gepresenteerd. Er zijn 24 reactieformulieren ingevuld. Deze reacties worden mede gebruikt om richting te geven aan de uitwerking van de stedenbouwkundige schets tot een stedenbouwkundig plan en een concept inrichtingsplan openbare ruimte.*

In 17 reacties werd gevraagd om andere soorten woningen in het plan op te nemen. Het ging dan om kleinere woningen, beneden- en bovenwoningen, appartementen of in een enkel geval een woongroep. In 14 van deze 17 reacties werd gevraagd om seniorenwoningen, in 2 van de 17 om starterswoningen. In 4 reacties werd gesteld dat het voor senioren erg prettig is om dichtbij het centrum met winkels te wonen. Verder werd er in 5 reacties gereageerd op de verhoudingen (sociale) huur en koop, dure en betaalbare woningen.

Voor wat betreft de inrichting van de openbare ruimte waren er ook een aantal vragen:

- 1. Er zijn momenteel in de omgeving van het projectgebied weinig of geen speelvoorzieningen. Het zou fijn zijn als er in het projectgebied speelvoorzieningen komen (2)*
- 2. De Don Boscoweg is nu een eenrichtingsweg. Blijft dit zo? Wordt de weg in het projectgebied ook een eenrichtingsweg? Moet projectgebied dan via de Groeneweg in- of uitgereden worden? Wat betekent de verkeerstoe name voor de Don Boscoweg en de Groeneweg? (4)*
- 3. Wordt er rekening gehouden met voldoende parkeergelegenheid? In de omgeving van het projectgebied is nu al weinig parkeergelegenheid. (3)*

En tot slot waren er 3 opmerkingen over duurzaamheid. Deze gingen over het behouden van het groen, het bouwen van duurzame woningen en het plaatsen van laadpalen voor elektrische auto's.

Vraag 4 *Beter ten halve gekeerd dan ten hele gedwaald. Bent u bereid de invulling van het gebied Don Bosco alsnog in te vullen conform de wens van veel ouderen? Wij verwijzen naar uw persbericht van 29 oktober 2019 met betrekking tot het onderzoeken van bouw mogelijkheden.*

Ant- *Het college houdt rekening met de woningbehoeften in de kernen Renkum en Heelsum, in de hele gemeente en in de regio. Die behoefte is een optelsom van*

Schriftelijke raadsragen

de behoeften van verschillende doelgroepen. De vraag naar woningen die geschikt zijn voor senioren om langer zelfstandig te kunnen wonen is zeker bekend (zie ook Nota Wonen) en wordt zeker gehoord. Daarom laat het college uitzoeken of het mogelijk is om een deel van de woningen te vervangen door seniorenwoningen.

Wel is het zo dat er meer factoren mee spelen dan alleen de woningbehoefte. Ook het inpassen in de omgeving, de verkeersstromen, het bestaande groen, de waterberging et cetera, zijn van belang voor het bepalen van het uiteindelijke plan.

Daarnaast is het van belang dat het plan financieel haalbaar is. Er zijn vier partijen die ieder alleen tot uitvoering willen overgaan, als dit voor hen een acceptabele waarde oplevert. Ook is in het IHP rekening gehouden met een bepaalde waarde van deze locatie.

Tot slot, op de locatie Albert Schweitzer en/of de locatie Bram Streefland is er mogelijk ook ruimte om specifieke initiatieven van ouderen mee te nemen. Dit zal worden onderzocht.

Vraag 5 De raad heeft op 25 september 2019 een amendement besproken bij het voorstel Nota Wonen, dat door een meerderheid aangenomen werd. Het besluit was: De gemeenteraad wordt jaarlijks in het najaar schriftelijk geïnformeerd over de actuele stand van zaken met betrekking tot mogelijke bouwlocaties gerelateerd aan het aantal te bouwen woningen, te verwachten soorten van woningen en een tijdsplanning.

De bedoelde schriftelijke informatie is niet tot ons gekomen. Wanneer voert u het besluit uit?

Antwoord *De informatie wordt u eind maart/begin april toegezonden.*

Vraag 6 Bent u bereid te bezien in hoeverre bedoelde locatie (A. Schweitzerschool) ingevuld kan worden met speelgelegenheid, openbaar groen en beperkte woningbouw waar onder een kleine ontmoetingsruimte voor ouderen uit de bloemenbuurt van Renkum?

Antwoord *Het gehele terrein van de voormalige Albert Schweitzerschool is een beoogde ruimtelijke ontwikkeling. Voor de ruimtelijke ontwikkeling moeten de kaders nog opgesteld worden. Deze worden gevormd door ons beleid en financiële afspraken, maar ook door de wensen uit de omgeving. Zo houden we onder andere rekening met ons Groenstructuurplan, bijzondere bomen en de Nota Wonen. In het IHP wordt al rekening gehouden met een bepaalde opbrengst. Indien er draagvlak is*

Schriftelijke raadsvragen

in de omgeving kan zeker worden gekeken of en hoe een speelplek en/of ontmoetingsplek kan worden ingepast in beoogde ontwikkeling.

Zoals u weet zijn de onderhoudsbudgetten van de gemeente echter beperkt. De mogelijkheden om eigentijdse speelvoorzieningen, zoals de Memo aan te leggen, moeten wij bekijken.

Een eigen ontmoetingsruimte in de vorm van een gebouw heeft geen prioriteit. De focus is meer komen te liggen op het stimuleren van activiteiten dan op het realiseren en instandhouden van gebouwen. Een gebouw kan een middel zijn om maatschappelijke activiteiten mogelijk te maken. Oftewel activiteiten kunnen ook in andere gebouwen plaatsvinden.

Vraag 7 Bent u bereid om het pand van de voormalige Vita Veraschool te Renkum in te zetten voor hedendaagse kunst/kunstenaars, organisaties, die zich bezighouden met streekhistorie en een ontmoetingsgelegenheid voor buurtactiviteiten? Zo nee, waarom niet en hoe gaat u dan met de door ons genoemde ideeën om?

*Ant- De gehele strook van de voormalige scholen en gymzaal aan de Bram Streeflandweg is een beoogde ruimtelijke ontwikkeling. Voor de ruimtelijke ontwikkeling moeten de kaders nog opgesteld worden. Deze worden gevormd door ons beleid en financiële afspraken, maar ook door de wensen uit de omgeving. Zo houden we onder andere rekening met ons Groenstructuurplan en de Nota Wonen. In het IHP wordt al rekening gehouden met een bepaalde opbrengst. **Behoud van de Vita Veraschool voor hedendaagse kunst/kunstenaars past niet binnen dit financiële kader. Er zal fors geïnvesteerd moeten worden om het gebouw te behouden.***

Vraag 8 Welke kennis heeft het college met betrekking tot de woonwensen van ouderen specifiek met betrekking tot het dorp Renkum? Hoe heeft u deze ouderen bij het onderzoek betrokken? Wat gaat u met de aangereikte gegevens van de PRD over de belangstelling van ouderen voor samenwonen uiteindelijk doen?

Ant- Tijdens de week van het wonen die is georganiseerd ten behoeve van het opstellen van de Nota Wonen is kennis opgedaan over de woonwensen van onze inwoners, ook van de ouderen. Ook hebben verschillende onderzoeken inzicht gegeven over de woonwensen van ouderen. Het een en ander is opgenomen in de Nota Wonen.

*Zoals hierboven aangegeven zijn er in Renkum verschillende ruimtelijke ontwikkelingen. Voor deze ontwikkelingen moeten de kaders nog opgesteld worden. **Deze worden zeker ook gevormd door de wensen uit de omgeving. De wensen van ouderen krijgen een plek in deze kaders.***