

Vorig jaar september presenteerde ontwikkelaar De Bunte Vastgoed een conceptbouwplan Don Boscoweg/Groeneweg. Aan ouderen was geheel niet gedacht. Gelukkig gaat het **gepresenteerde** plan vanwege negatieve reacties niet door en wordt aan een nieuwe versie gewerkt. Verwijzend naar o.a. het Innovatieve ideeënboek van de gemeente Renkum waarin sprake is van groepsgewijs bouwen, zoals hofjes, de Nota Wonen inzake **ouderenwoningen**, en de vele aantoonbare reacties van inwoners<sup>1</sup> om op bedoelde locatie te mogen wonen willen we **de beleidsbegroting amenderen door een tekst toe te voegen**, dat de bedoelde ontwikkellocatie ingericht wordt t.g.v. ouderenhuisvesting, zodat tevens een enorme doorstroming ontstaat voor jonge gezinnen etc.

Zoals het College zegt *“De raad legt contacten met inwoners en geeft ruimte aan hun ideeën”* (p75), *“Beleid en uitvoering willen we dicht bij elkaar brengen, we willen dorpsgericht werken”* (p68) en *“De organisatie moet continue alert zijn op ontwikkelingen en toetsen of de werkwijze nog wel passend is”* (p69), *“We gaan meer integraal samenwerken vooral ook met inwoners. We stimuleren inwoners, ondernemers etc. om initiatieven te ontwikkelen, die bijdragen aan een vitaler etc. Renkum”* (p35) en ten slotte nogmaals: **Het College wil dorpsgericht werken omdat ieder dorp zijn eigen specifieke kenmerken heeft waarmee men rekening wil houden (p13). De PRD mag hopen, dat het College dat ook serieus meent!**

---

---

### **Meer informatie m.b.t. ouderenwoningen Don Boscoweg/Groeneweg Renkum**

*De bouwgrond in Renkum is schaars en daarom moeten we goed kijken wat op welke gronden gebouwd kan worden, zodat het voorziet in de behoeften van onze inwoners. Als we kijken naar de bouwlocatie Don Boscoweg/Groeneweg dan is dat de beste plek om aandacht te vragen voor woningen voor ouderen. De ligging ten opzichte van winkels is perfect, het nabije park van de Katholieke kerk geeft mogelijkheden om te relaxen en het openbaar vervoer is daar prima bereikbaar.*

*De Partij Renkumse Dorpen nodigde al in 2019 inwoners uit te reageren. Voor zeker 30 wooneenheden bleek toen grote belangstelling onder de ouderen, die allen woonachtig zijn in de dorpen Renkum, Heelsum en Doorwerth. En nog steeds melden mensen zich. De schriftelijke reacties werden en worden door de PRD doorgespeeld naar het college, die er tot op heden helaas niets mee gedaan heeft. Dat is nogal teleurstellend, want juist het college riep raadsleden op signalen vanuit de bevolking door te spelen. Dat hebben we gedaan en doen we nog steeds.*

### **Een andere opzet, omzien naar elkaar**

*Vorig jaar september presenteerde ontwikkelaar De Bunte Vastgoed een conceptbouwplan Don Boscoweg/Groeneweg. De PRD heeft het plan afgeschoten. Aan*

---

<sup>1</sup>

*ouderen was geheel niet gedacht. Gelukkig gaat het gepresenteerde plan niet door en wordt aan een nieuwe versie gewerkt.*

*Wij vinden, dat je gedane uitspraken integraal moet bekijken en dat je daar dan ook wat mee moet doen. Zo wordt in de Nota Wonen 2019 van onze gemeente gesproken over mogelijkheden van huisvesting voor ouderen. Tijdens een gemeentelijke presentatie in hetzelfde jaar riep het college nog te willen werken aan doorstroming, zodat woningen voor anderen vrij kunnen komen. Woningbouw voor ouderen maakt deze doorstroming mogelijk. Het Regionale Uitvoeringsprogramma Arnhem 2018, waar Renkum ook mee van doen heeft, spreekt over de noodzaak van voldoende passende woningen. Kortom: ingrediënten genoeg om werk te maken voor het bouwen van woningen voor ouderen.*

*De Partij Renkumse Dorpen zegt: "College kijk eens naar woontrends in de 21<sup>e</sup> eeuw in het lijvige boek van visionair Peter Camp." Collectief wonen hoeft echt niet voor iedereen, maar ouderen willen er ook niet helemaal alleen voor staan. Zelfstandig wonen met een aantal gedeelde ruimtes en diensten spreekt velen aan. Steeds meer mensen kiezen graag voor een vorm van zelfstandig wonen en toch samen. Voor Renkumse ouderen is duidelijk behoefte aan een tweede Le Maitrehof met een gemeenschapsruimte. Ook een hofjesachtige opzet spreekt aan. Een hofje is geen bejaardenvoorziening, waar je zogezegd samen koffie moet drinken, het is voor senioren, waar bewoners rekening houden met het ouder worden.*

### **We hebben maar één keer de kans om het ter plekke goed te doen**

*Door ruimtelijke ingrepen echt aan te laten sluiten bij de wens van veel ouderen laat je zien, dat je hun woonverlangens serieus neemt. Het gepensioneerde leven wordt er voor een aantal van hen leuker op. De gemeenteraad heeft uitgesproken dorpsgericht te willen werken. Dan moet je ook gehoor willen geven aan het realiseren van woonwensen van inwoners. En die zijn haalbaar! Als Partij Renkumse Dorpen hopen we, dat het college voor de locatie Don Boscoweg/Groeneweg nu een passend plan voorlegt, zodat de leefkwaliteit van vooral een aantal ouderen toeneemt. Zij zijn het waard!*

*Ingediende amendement*



Amendement Begroting 2021

De Raad in vergadering bijeen op 4 november 2020

concludeert, dat

- vorig jaar september ontwikkelaar De Bunte Vastgoed een conceptbouwplan Don Boscoweg/Groeneweg presenteerde, waarbij aan huisvesting van ouderen in feite niet gedacht was;
- het gepresenteerde plan vanwege negatieve reacties niet doorgaat en aan een nieuwe versie wordt gewerkt;

- verwijzend naar o.a. het Innovatieve ideeënboek van de gemeente Renkum waarin sprake is van groepsgewijs bouwen, zoals hofjes, de Nota Wonen inzake **ouderen-woningen**, en de vele aantoonbare reacties van inwoners om op bedoelde locatie te mogen wonen de Beleidsbegroting geamendeerd wordt door de volgende tekst toe te voegen:

De ontwikkellocatie **Don Boscoweg/Groeneweg te Renkum** wordt ingericht t.g.v. ouderenhuisvesting, zodat tevens een enorme doorstroming ontstaat voor jonge gezinnen etc.

De raad gaat over tot de orde van de dag.

Note: zoals het College zegt *“De raad legt contacten met inwoners en geeft ruimte aan hun ideeën”* (p75), *“Beleid en uitvoering willen we dicht bij elkaar brengen, we willen dorpsgericht werken”* (p68) en *“De organisatie moet continue alert zijn op ontwikkelingen en toetsen of de werkwijze nog wel passend is”* (p69), *“We gaan meer integraal samenwerken vooral ook met inwoners. We stimuleren inwoners, ondernemers etc. om initiatieven te ontwikkelen, die bijdragen aan een vitaler etc. Renkum”* (p35) en ten slotte nogmaals: **Het College wil dorpsgericht werken omdat ieder dorp zijn eigen specifieke kenmerken heeft waarmee men rekening wil houden (p13).**

**Zie 2 vertrouwelijke documenten m.b.t. 38 belangstellenden / seniorenwoningen**

Amendement A7 ‘Ouderenwoningen op ontwikkellocatie Don Boscoweg/Groeneweg te Renkum’ (ingediend door PRD) wordt **verworpen** met 5 stemmen vóór (PRD, CDA) en 18 stemmen tegen (GL, VVD, D66, GB, PvdA)

