

Leegstandsverordening

We zijn nu alweer 8 maanden verder, nadat de raad besloten heeft, dat aan de raad van Renkum een leegstandsverordening voorgelegd zou worden. Daarmee kan de woningnood in de gemeente voor een deel aangepakt worden. En dat willen we nog steeds.

Als voorbeeld wijzen we naar de Valkenburchtflat te Oosterbeek. Toen halverwege 2025 de eigenaar een huurstop afkondigde stonden er al 7 appartementen leeg. Momenteel zijn dat er 27. Inwoners mogen om onbegrijpelijke redenen ook niet intern verhuizen om niet naast een aantal leegkomende woningen te hoeven leven.

De gemeente kan - in afwijking van de mening van de PRD – ogenschijnlijk stellen, dat het een zaak is tussen Valkenburcht Beheer en de huurders en dan heb ik het niet eens over enkele eigenaren van appartementen.

We hebben begrepen, dat een gesprek tussen de gemeente en de bewonerscommissie van de Valkenburchtflat niets heeft opgeleverd. Men voelt zich ook door de overheid niet serieus genomen.

Deze kwetsbare bewoners missen aanwas van nieuwe bewoners, er zou sprake zijn van toenemende depressiviteit door o.a. afnemende zorg, gezondheidsproblemen door hiermee samenhangende ergernissen, onveilige gevoelens door toenemende inbraken via lege ruimten etc.

Aan de eigenaar is per schrijven van 8 mei jl. gevraagd de huurstop op te heffen. Een reactie is tot nu toe uitgebleven.

- Waar blijft de simpele gemeentelijke leegstandsverordening waar voorbeelden van zijn, zodat we tot actie kunnen overgaan?
- Is het niet zo, dat wij als gemeente ook zorg hebben te dragen voor de volksgezondheid op lokaal niveau en daarom op dienen te komen voor de hier bedoelde ouderen?

Het college zegt zaken m.b.t. de volksgezondheid serieus te nemen, wil inzichtelijk hebben hoe groot de leegstand is en zit nu in de afrondingsfase, het college komt dan met een op Renkum toegesneden leegstandsverordening, zegt dat telefonisch contact met Valkenburcht Beheer uitwijst, dat huurders van de Valkenburchtflat wel intern kunnen verhuizen en meldt, dat men vernomen heeft, dat de verhuurstop door de eigenaar op korte termijn eraf gehaald wordt. Zie verder de website van de gemeente Renkum: raadsvergadering uitzending 17 juni agendapunt 2 vragenronde sprekers 00:33:57 - 00:41:55 - John Bartels / wethouder Daniëlle van Bentem.